

ECONOMIA



As lojas do centro popular de compras Saara estarão abertas hoje, de 9h às 15h, e também vão funcionar amanhã, no horário de 10h às 14h

Comércio: veja os horários de funcionamento

Shoppings e centros comerciais adotam esquema especial neste fim de semana

Às vésperas da noite de Natal, este fim de semana é o último para quem quer garantir as compras deste fim de ano. Por isso, o horário de funcionamento será especial: muitos shoppings ficarão abertos até às 23h, enquanto no Saara, as lojas abrirão as portas amanhã. Confira:

SAARA
Aqueles que quiserem aproveitar os preços baixos do Saara, terão um dia a mais para fazer as compras. Hoje, as lojas estarão abertas de 9h às 15h, enquanto amanhã, o

horário de funcionamento será das 10h às 14h.

MERCADÃO DE MADUREIRA
Os consumidores da Zona Norte que quiserem visitar o Mercadão de Madureira, devem ir hoje de 7h às 21h e amanhã de 7h às 13h, mas vale lembrar que cada loja pode funcionar de acordo com sua própria política de horários.

SHOPPINGS ZONA NORTE
Hoje, lojas, quiosques, lazer e alimentação funcionam das 10h às 23h, no Norte

Shopping. O Pátio abre das 10h à meia-noite e o Taste Lab, coletivo gourmet, das 11h à meia-noite. Amanhã, as lojas e alimentação vão abrir das 10h às 22h, e o Taste Lab, coletivo gourmet, das 11h às 23h. Para o Shopping Tijuca, os horários são os mesmos.

No Madureira Shopping, as portas estarão abertas de 9h às 23h hoje e de 9h às 21h amanhã. Já no Boulevard Shopping e no Nova América, o horário de funcionamento será de 10h às 23h hoje e de 10h às 22h amanhã.

ZONA OESTE
Neste fim de semana, o Barra Shopping e o New York City Center funcionarão das 10h às 23h. Já o Shopping Via Parque, vai abrir de 10h às 23h hoje e de 10h às 21h amanhã. As lojas e quiosques do Recreio Shopping vão funcionar de 10h às 23h hoje e de 11h às 22h amanhã. Por fim, o Passeio Shopping abrirá hoje de 9h às 20h e não funcionará amanhã.

ZONA SUL
Hoje, o Botafogo Praia Shopping vai funcionar de 9h às 22h, e amanhã de 12h às 21h.

Proteja o seu CPF nas compras online

Quanto maior o fluxo de vendas pela internet, mais frequentes são os golpes

Com a chegada das festas de fim de ano e a continuidade da pandemia, a tendência é que as compras online continuem sendo frequentes. Dados de uma pesquisa da Criteo, empresa voltada para o varejo, mostraram que o envio de presentes cresceu 41% durante a pandemia, refletindo o aumento da prática de fazer a compra pela internet e colocar o endereço de destino para quem vai ser presenteado. Porém, conforme o uso dos e-commerces cresce, mais frequentes se tornam os golpes, e maior a necessidade de tomar todos os cuidados.

A tecnologia pode ser uma ótima aliada do consumidor na hora de checar se um site é seguro ou não. O Movimento Compre&Confie, por exemplo, desenvolveu o aplicativo VIPy, que vem atuando como medida de precaução para compras online. O aplicativo possui uma função para monitorar o CPF dos usuários cadas-

trados na plataforma durante compras realizadas no ambiente digital. Desse modo, o VIPy consegue identificar possíveis fraudes e notificar os consumidores, caso seus dados sejam utilizados em pedidos indevidos.

Instituições como bancos não pedem dados nem senhas por meio de mensagens

O consumidor pode tomar outros cuidados como não colocar suas informações em sites que gerem qualquer desconfiância. É importante desconfiar quando os valores ofertados estão muito abaixo do mercado e procurar os canais oficiais das marcas em busca de confirmação das ofertas. Outras instituições, como os bancos, não pedem dados nem senhas por meio de mensagens.

Reportagem do estagiário **Maria Clara Matturo**, sob supervisão de **Gustavo Ribeiro**



FRANCO
LEILÕES

LEILÃO DE IMÓVEL
Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402
Barro Estoril - CEP 30494-080 - BH/MG
PRESENCIAL E ONLINE

inter

1º LEILÃO: 07/01/2021 - 10:00h

2º LEILÃO: 08/01/2021 - 10:00h

EDITAL DE LEILÃO

Fernanda de Mello Franco, Leiloeira Oficial, Mat. JUCEMG nº 1030, devidamente autorizada pelo credor fiduciário abaixo qualificado, ou sua Preposta registrada na JUCEMG, **Cássia Maria de Melo Pessoa**, CPF: 746.127.276-49, RG: MG-2.089.239, faz saber que, na forma da Lei nº 9.514/97 e do Decreto-lei nº 21.981/52, levará a **LEILÃO PÚBLICO** de modo **Presencial e/ou Online** o imóvel a seguir caracterizado, nas seguintes condições: **IMÓVEL:** "Apartamento 404 no Bloco 1, do Condomínio Rossi Mais Jardim Imperial, a ser construído com a área privativa de 55,63m², área comum de 45,58m², perfazendo a área total 101,11m², com a correspondente fração ideal de 0,00541 incluindo coisas e partes comuns do respectivo terreno, situado na Rua Padre Egidio Couvouth, na fazenda do Cortume, zona urbana do 1º distrito de Itaboraí/RJ, na área de terras com a superfície de 4.101,00m², identificada por 'Área Remembrada', resultante do remembramento dos lotes 47, 48, 64 e 65, com as seguintes metragens e confrontações: 41,00m de frente para a Rua Egidio Cavouthy, 40,00m pelos fundos com a Rua Gonçalo Vitalino Marins, 95,50m pelo lado direito com os lotes nº 66 e 49; 107,00m do lado esquerdo com a Rua Ignácio Marins Coutinho. Conforme Av.01 fase a averbação para constar que com relação ao Condomínio Residencial Rossi Mais Jardim Imperial, o endereço a ser utilizado pelo referido empreendimento é Rua Ignácio Marins Coutinho, 180. Imóvel objeto da Matrícula nº 36.977 do Registro de Imóveis da Primeira Circunscrição de Itaboraí/RJ. Obs.: Imóvel ocupado. Desocupação por conta do adquirente, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. **DADOS LEILÕES:** 1º Leilão: dia 07/01/2021, às 10:00 horas, e 2º Leilão dia 08/01/2021, às 10:00 horas. **LOCAL:** Av. Barão Homem de Melo, 2222 - Sala 402 - Estoril - CEP 30494-080 - Belo Horizonte/MG. **DEVEDOR:** **RES. FIDUCIANTES:** ROMILDA DE OLIVEIRA MOTA, brasileira, técnica de enfermagem, nascida em 18/12/1974, CPF: 684.155.675-53, RG 06.074.804-40 SSP/BA, residente e domiciliada na Rua Sebastião Alves Lima, nº 06, apto. 302, Bairro Laranjal, São Gonçalo - RJ - CEP: 24400-000. **CRÉDOR:** **FRANCO Leilões** - Banco Inter S/A, CNPJ nº 00.416.968/000101. **DO PAGAMENTO:** No ato da arrematação o arrematante deverá emitir 01 cheque caução no valor de 20% do lance. O pagamento integral da arrematação deverá ser realizado em até 24 horas, mediante depósito via TED, na conta do comitente vendedor a ser indicada pelo leiloeiro, sob pena de perda do sinal dado. Após a compensação dos valores o cheque caução será resgatado pelo arrematante. **DOS VALORES:** 1º Leilão: **R\$348.250,53 (Trezentos quarenta oito mil, duzentos cinquenta reais, cinquenta três centavos)** 2º Leilão: **R\$354.188,83 (Trezentos cinquenta e quatro mil, cento e oitenta e oito reais, oitenta três centavos)**, calculados na forma do art. 28, §1º e art. 27, parágrafos 1º, 2º e 3º da Lei nº 9.514/97. Os valores estão atualizados até a presente data podendo sofrer alterações na ocasião do leilão. **COMISSÃO DO LEILOEIRO:** Caberá ao arrematante, o pagamento da comissão do leiloeiro, no valor de 5% (cinco por cento) da arrematação, a ser paga à vista, no ato do leilão, cuja obrigação se estenderá, inclusive, aos (s) devedor(es) fiduciante(s), na forma da lei. **DO LEILÃO ONLINE:** Os (s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) das datas, horários e local de realização dos leilões online, no caso de interesse, exercer(em) o direito de preferência na aquisição do imóvel, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, na forma estabelecida no parágrafo 2º-B do artigo 27, da Lei 9.514/97, induzido pela lei 13.465/2017. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão cadastrar-se no site **www.francoleiloes.com.br** e se habilitar acessando a opção "Habilitar-se", com antecedência de 01 hora, antes do início do leilão presencial, juntamente com os documentos de identificação, inclusive do representante legal, quando se tratar de pessoa jurídica, com exceção do(s) devedor(es) fiduciante(s), que poderá(ão) adquirir o imóvel preferencialmente em 1º ou 2º leilão, caso não ocorra o arremate no primeiro, na forma do parágrafo 2º-B, do artigo 27 da Lei 9.514/97, devendo apresentar manifestação formal do interesse no exercício da preferência, antes da arrematação em leilão. **OBSERVAÇÕES:** O arrematante será responsável pelas providências de desocupação do imóvel, nos termos do art. 30, caput e parágrafo único da Lei 9.514/97. Os (s) imóvel(is) será(ão) vendido(s) no estado em que se encontram física e documentalmete, em caráter "ad corpus", sendo que as áreas mencionadas nos editais, catálogos e outros veículos de comunicação são meramente enunciativas e as fotos dos imóveis divulgadas são apenas ilustrativas. Dessa forma, havendo divergência de metragem ou de área, o arrematante não terá direito a exigir do VENDEDOUR nenhum complemento de metragem ou de área, o término da venda ou o abatimento do preço do imóvel, sendo responsável por eventual regularização acerca necessária, nem alegar desconhecimento de suas condições, eventuais irregularidades, características, compartimentos internos, estado de conservação e localização, devendo as condições de cada imóvel ser prévia e rigorosamente analisadas pelos interessados. Correrá por conta do arrematante, todas as despesas relativas à arrematação do imóvel, tais como, taxas, alvarás, certidões, foro e laudêmio, quando for o caso, escritura, vologentes cartorários, registros, etc. Todos os tributos, despesas e demais encargos, incidentes sobre o imóvel em questão, inclusive encargos condominiais, após a data da efetivação da arrematação são de responsabilidade exclusiva do arrematante. **A concretização da Arrematação será exclusivamente via Ata de Arrematação, Sendo a transferência da propriedade do imóvel feita por meio de Escritura Pública de Compra e Venda. Prazo de até 90 dias da formalização da arrematação. O arrematante será responsável por realizar a devida due diligence no imóvel de seu interesse para obter informações sobre eventuais ações, ainda que não descritas neste edital. Caso não final da ação judicial relativa ao imóvel arrematado, distribuída antes ou depois da arrematação, seja invalidada a consolidação da propriedade, e/ou os leilões públicos promovidos pelo vendedor e/ou a adjudicação em favor do vendedor, a arrematação será automaticamente rescindida, após o trânsito em julgado da ação, sendo devolvido o valor recebido pela venda, incluída a comissão do leiloeiro e os valores comprovadamente despendidos pelo arrematante à título de despesas de condomínio e imposto relativo à propriedade imobiliária. A mera existência de ação judicial ou decisão judicial não transitada em julgado, não enseja ao arrematante o direito à desistência da arrematação. O arrematante presente pagará no ato o preço total da arrematação e a comissão do leiloeiro, correspondente a 5% sobre o valor de arremate, exclusivamente por meio de cheques. O proponente vencedor por meio de lance on-line, terá prazo de 24 horas, depois de comunicado expressamente do êxito do lance, para efetuar o pagamento, exclusivamente por meio de TED e/ou cheques, da totalidade do preço e da comissão do leiloeiro, conforme edital. O não pagamento dos valores de arrematação, bem como da comissão do(a) Leiloeiro(a), no prazo de até 24 (vinte e quatro) horas contadas da arrematação, configurará desistência ou arrematação por parte do(a) arrematante, ficando este(a) obrigado(a) a pagar o valor da comissão devida o(a) Leiloeiro(a) (5% - cinco por cento), sobre o valor da arrematação, perdendo a favor do Vendedor o valor correspondente a 20% (vinte por cento) do lance ou proposta efetuada, destinado ao reembolso das despesas incorridas por este. Poderá o (a) Leiloeiro(a) emitir título de crédito para a cobrança de tais valores, encaminhando-o a protesto, por falta de pagamento, se for o caso, sem prejuízo da execução prevista no artigo 39, do Decreto nº 21.981/52. Ao concorrer para a aquisição do imóvel por meio do presente leilão, ficará caracterizada a aceitação pelo arrematante de todas as condições estipuladas neste edital. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial. Maiores informações: (31)3360-4030 ou pelo email: contato@francoleiloes.com.br. Belo Horizonte/MG, 14/12/2020.**

www.francoleiloes.com.br

(31) 3360-4030

EDITAL DE LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA - PRESENCIAL E ONLINE

1º LEILÃO: 07 de janeiro de 2021, às 09h30min *; 2º LEILÃO: 19 de janeiro de 2021, às 09h30min *.

(*horário de Brasília)

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira Oficial, JUCESP nº 836, escritório na Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.090/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Novo Saneamento, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra e do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária e Outras Avenças em 01/04/2012, no qual figura como Fiduciante **ANIL PAULA DINIZ BALDEZ**, inscrita no CPF-MF sob nº 124.234.157-80, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/01/2021, às 10h30min, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 340.048,02** (Trezentos e Quarenta e Quatro Mil e Quarenta e Oito Reais e Quarenta e Oito Centavos), o imóvel constituído pelo **Apartamento 103 do Bloco 4, com fração ideal de 0,48/100,00 do respectivo terreno, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento térreo do Setor A, situado na Rua José Mindlin (Bibliópolis) nº 220, freguesia de Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ, melhor descrito na matrícula nº 424.207 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 590.029,84** (Quinhentos e Noventa Mil Vinte e Nove Reais e Sessenta e Quatro Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório de Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, encaminhar a documentação necessária para liberação do cadastro 24 horas do início do leilão. Forma de pagamento e demais condições de venda, VEJA A ÍNTEGRA DESTA EDITAL. NO SITE: **www.FrazaoLeiloes.com.br**. Informações pelo tel. 11-3550-4066 (11 5640 01).

COMUNICADO PÚBLICO

A CLARO S.A. comunica aos seus clientes do Serviço Telefônico Fixo Comutado - STFC, na modalidade Local, que falhas em equipamentos impediram a prestação regular do serviço a alguns de seus usuários da localidade de Barra do Piraí - RJ no dia 16/12/2020, a partir das 01h15 (horário de Brasília). A CLARO S.A. adotou imediatamente todas as providências necessárias para a regularização do serviço, normalizando-o integralmente às 14h05 (horário de Brasília).

FRAZÃO

LEILÃO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

Ana Claudia Carolina Campos Frazão, Leiloeira inscrita na JUCESP sob o nº 836, com escritório à Rua da Mooca, 3.547, Mooca, São Paulo/SP, devidamente autorizada pelo Credor Fiduciário **ITAU UNIBANCO S.A.**, inscrita no CNPJ sob nº 00.701.090/0001-04, com sede na Praça Alfredo Egydio de Souza Aranha, nº 100, Torre Novo Saneamento, na Cidade de São Paulo/SP, nos termos do Instrumento Particular de Venda e Compra e do Instrumento Particular de Alienação Fiduciária e Outras Avenças em 01/04/2012, no qual figura como Fiduciante **ANIL PAULA DINIZ BALDEZ**, inscrita no CPF-MF sob nº 124.234.157-80, levará a **PÚBLICO LEILÃO** de modo **Presencial e Online**, nos termos da Lei nº 9.514/97, artigo 27 e parágrafos, no dia 07/01/2021, às 10h30min, em **PRIMEIRO LEILÃO**, com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 340.048,02** (Trezentos e Quarenta e Quatro Mil e Quarenta e Oito Reais e Quarenta e Oito Centavos), o imóvel constituído pelo **Apartamento 103 do Bloco 4, com fração ideal de 0,48/100,00 do respectivo terreno, com direito a 1 vaga de garagem coberta ou descoberta situada indistintamente no subsolo ou no pavimento térreo do Setor A, situado na Rua José Mindlin (Bibliópolis) nº 220, freguesia de Jacarepaguá - Rio de Janeiro/RJ, melhor descrito na matrícula nº 424.207 do 9º Ofício de Registro de Imóveis do Rio de Janeiro/RJ**, Imóvel ocupado, Venda em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que se encontra. Caso não haja licitante em primeiro leilão, fica desde já designado o **SEGUNDO LEILÃO** (data/horário acima), com lance mínimo igual ou superior a **R\$ 590.029,84** (Quinhentos e Noventa Mil Vinte e Nove Reais e Sessenta e Quatro Centavos - nos termos do art. 27, §2º da Lei 9.514/97). O leilão presencial ocorrerá no escritório de Leiloeira. Os interessados em participar do leilão de modo on-line, deverão se cadastrar no site **www.FrazaoLeiloes.com.br**, e se regular acessando a página deste leilão, clicando no botão **HABILITAR-SE**, com antecedência de até 01 (uma) hora, antes do início do leilão presencial, não sendo aceitas habilitações após esse prazo. O envio de lances on-line se dará exclusivamente através do **www.FrazaoLeiloes.com.br**, respeitado o lance inicial e o incremento mínimo estabelecido, em qualidade de condições com os participantes presentes no auditório do leilão de modo presencial, na disputa pelo lote do leilão. A venda será efetuada em caráter "ad corpus" e no estado de conservação em que o imóvel se encontra, e eventual irregularidade ou necessidade de averbação de construção, anulação ou reforma, será objeto de regularização e os encargos junto aos órgãos competentes por conta do adquirente. Os (s) devedor(es) fiduciário(s) será(ão) comunicado(s) sobre o presente Edital, no dia 07/01/2021, às 10h30min, e os dados, horários e locais da realização dos leilões fiduciários, mediante correspondência dirigida aos endereços constantes do contrato, inclusive ao endereço eletrônico, podendo o(s) fiduciante(s) adquirir sem concorrência de terceiros, o imóvel outora entrega em garantia, exercendo o seu direito de preferência em 1º ou 2º leilão, pelo valor da dívida, acrescida dos encargos e despesas, conforme estabelecido no parágrafo 2º-B do mesmo artigo, ainda que, outros interessados já tenham efetuado lances, paga o respectivo lote do leilão. O arrematante pagará no ato, à vista, o valor total da arrematação e a comissão da leiloeira, correspondente a 5% sobre o valor de arremate. O horário mencionado neste edital, no site da leiloeira, catálogos ou em qualquer outro veículo de comunicação, consideram o horário oficial de Brasília/DF. As demais condições obedecerão ao que regula o Decreto nº 21.981 de 19 de outubro de 1.932, com as alterações introduzidas pelo Decreto nº 22.427 de 1º de fevereiro de 1.933, que regula a profissão de Leiloeiro Oficial, (ID 5653, 02 PG).

SUA CIDADE

Seu canal digital de Notícias

O DIA é o jornal do Estado do Rio de Janeiro. Feito para quem vive aqui. O Jornalismo de qualidade de O DIA coloca a sua cidade em destaque. Fique por dentro de tudo o que acontece na sua região a qualquer hora e em qualquer lugar.

Aponte a câmera do seu celular, acesse e fique bem informado.

ODIA

Bolsa Família: Bolsonaro acusa Maia sobre 13º

Durante transmissão ao vivo nas redes sociais na quinta-feira, o presidente Jair Bolsonaro atribuiu a perda de validade da MP do 13º salário do Bolsa Família ao presidente da Câmara, Rodrigo Maia (DEM-RJ). Ele indicou que a cobrança pelo 13º neste ano fosse encareçada a Maia. A reação do deputado foi quase imediata. Ao Broadcast/Estadão, Maia afirmou que Bolsonaro foi "mentiroso" em sua fala.

"Sabia que não teve (13º para o Bolsa Família) neste ano? Foi promessa minha? Foi. Foi pago ano passado? Foi. Mas, o presidente da Câmara deixou caducar a MP.

Vai cobrar de mim? Cobra do presidente da Câmara", disse Bolsonaro ontem.

Na época em que a MP caducou, aliados do governo desestimularam a votação do texto. Com as mudanças propostas nele, o impacto para os cofres públicos seria de R\$ 7,5 bilhões ao ano. Neste ano, o governo não enviou proposta quanto ao 13º do Bolsa Família. Ao Broadcast/Estadão, Maia disse que colocaria em pauta ontem a MP que estende o auxílio emergencial com a inclusão no texto do 13º para os beneficiários do programa.

Estadão Conteúdo

Estado do Rio de Janeiro
PREFEITURA MUNICIPAL DE SILVA JARDIM
COMISSÃO PERMANENTE DE LICITAÇÃO
AVISO DE LICITAÇÃO
PREGÃO PRESENCIAL SRP Nº 59/2020 – FMS
Processo nº 10625/2020

Objeto: Eventual Aquisição de Kit teste específico para diagnóstico do Covid 19, teste rápido para detecção qualitativa dos anticorpos IgG e IgM para COVID-19 em sangue total, soro ou plasma. Com registro ANVISA.

Tipo: Menor Preço Unitário

Retirada do Edital: Poderá ser feita na Comissão Permanente de Licitação, localizada à Praça Amarel Peixoto, 46 – Centro – Silva Jardim – RJ mediante a apresentação de: contrato social (original ou autenticado), documento de identidade de quem fará a retirada (original), carimbo do CNPJ, e em caso de preposto, documento que confira poderes para retirada: pelo e-mail pmsj.licitacao@gmail.com, mediante o envio dos documentos acima mencionados ou pelo site eletrônico <https://www.silvajardim.rj.gov.br/licitacao/>. Custo do edital: 1 resma de A4.

Informações: Endereço acima ou através do e-mail: pmsj.licitacao@gmail.com
Horário de atendimento: 09:30 às 16:30 horas

Raquel Luz da Silva
PREGOIRA

CLASSIMAS LIGUE 2532-5000